

Housing e Ostello



Introduzione



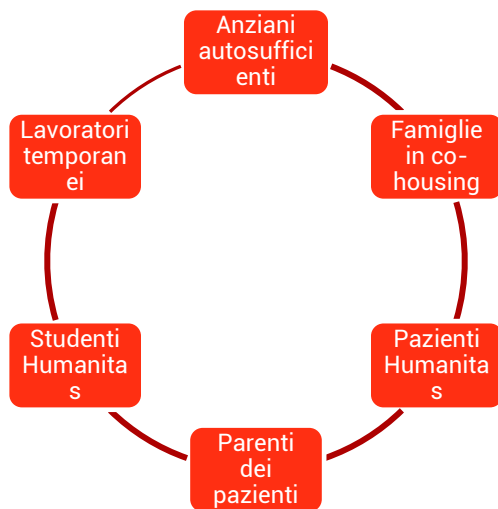
- Il progetto in breve
- Soggetti coinvolti
- Struttura e posizione
- Perché scegliere Com'in Casa- Ostello
- Il progetto di housing e l'ostello
- I servizi compresi
- Referenti e Contatti

Il progetto in breve

COM'IN CASA rappresenta un innovativo progetto di residenzialità e ospitalità temporanea situato nel territorio di Rozzano.

COM'IN CASA ha come **obiettivo** principale quello di creare un polo di accoglienza e di cultura dove diverse realtà e diverse persone possano incontrarsi e condividere, o anche solo alloggiare in uno spazio piacevole e ricco di significati, socialità e relazioni così da poter dare vita a nuove forme dello stare.

La struttura **COM'IN CASA** è stata pensata in modo tale da proporre un insieme di soluzioni in grado di rispondere a esigenze e desideri di diverse tipologie di **soggetti**.



Valori

COM'IN CASA si fonda sul concetto per cui abitare e vivere i luoghi significativi contribuisce a costruire e definire l'identità (personale e sociale) degli individui, ne favorisce il benessere, e influisce in maniera determinante sul loro stato fisico, psicologico, emotivo.

Soggetti coinvolti

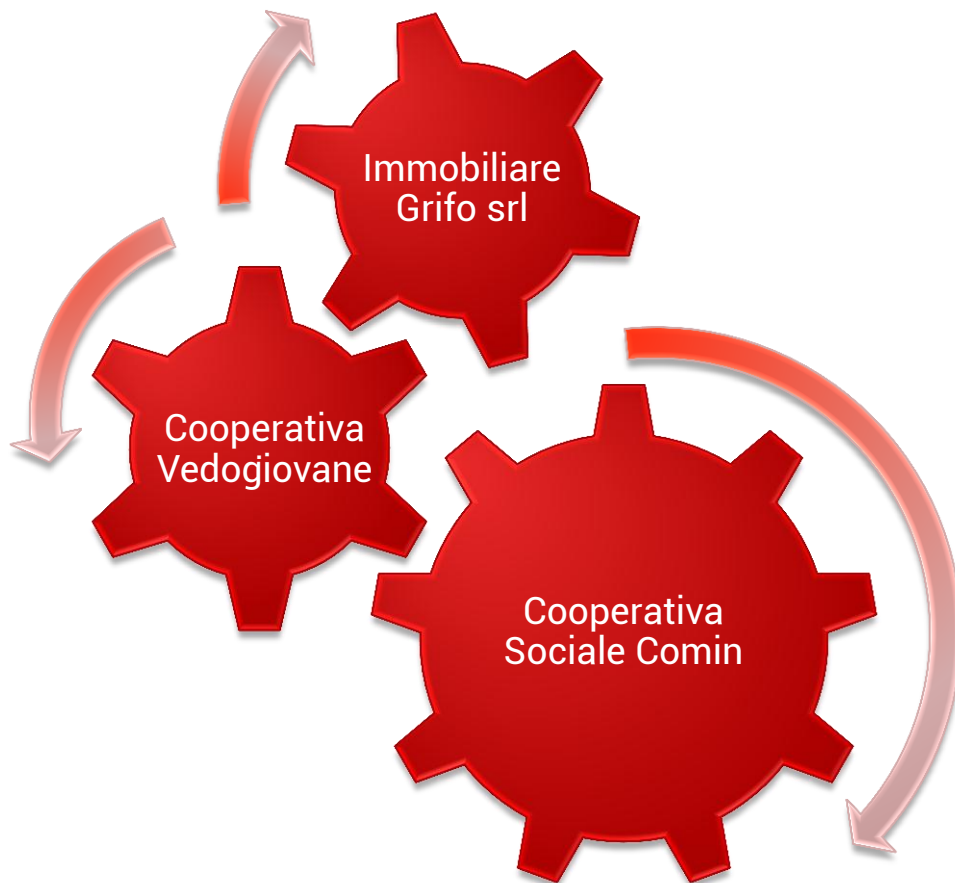
Il progetto **COM'IN CASA** è frutto di un insieme di collaborazioni che permettono di attivare sinergie di rete su diversi livelli.

La **Cooperativa Sociale Comin** ha la responsabilità del coordinamento e della gestione dei servizi e delle offerte del presente progetto.

Comin è stata costituita nel 1975 con lo scopo di realizzare interventi educativi a favore di bambini e famiglie in difficoltà. Nel corso degli anni, i settori tradizionali dell'accoglienza in comunità e dell'assistenza domiciliare ai minori sono stati affiancati da interventi di promozione dell'affido familiare, del benessere e della coesione sociale di giovani e famiglie.

Il principale partner di COMIN è la **Cooperativa Vedogiovane**, istituzione novarese che ormai da tempo lavora nell'ambito dell'area anziani, oltre a quella giovanile e dell'infanzia.

Immobiliare Grifo srl è la società costruttrice e proprietaria della struttura che ospita il progetto **COM'IN CASA**, il suo legale rappresentante sig. Giuseppe Frigo, non rappresenta una semplice controparte contrattuale, ma è colui che ha reso possibile la realizzazione di questo progetto esprimendo la volontà di destinare parte del suo patrimonio a finalità sociali.

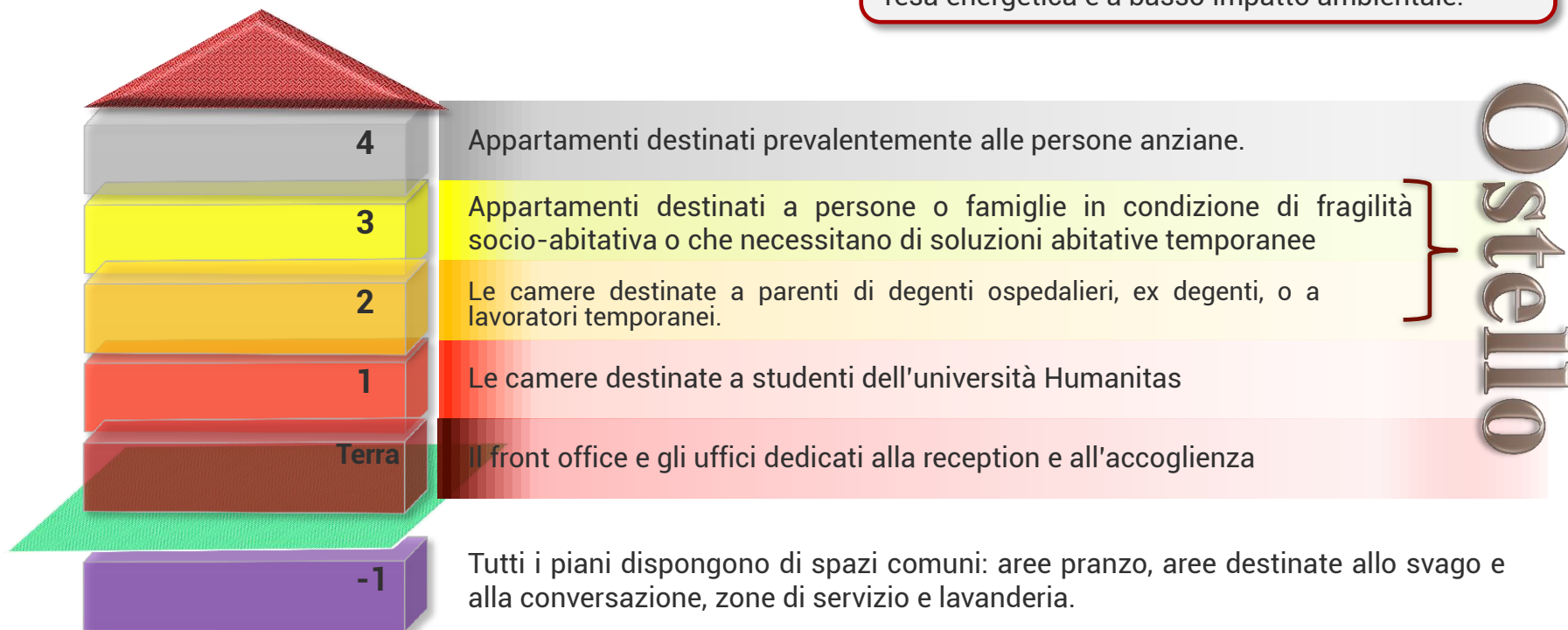


Struttura e posizione

COM'IN CASA è ospitata in un edificio di quattro piani (più piano interrato), con ampio cortile interno e un accogliente porticato.

La struttura è di nuova costruzione, tutti gli impianti sono tecnologicamente avanzati, ad alta resa energetica e a basso impatto ambientale.

La struttura prevede la seguente suddivisione dei piani:



Il contesto in cui si inseriscono gli alloggi è caratterizzato da una serie di spazi e servizi disponibili per gli ospiti della struttura

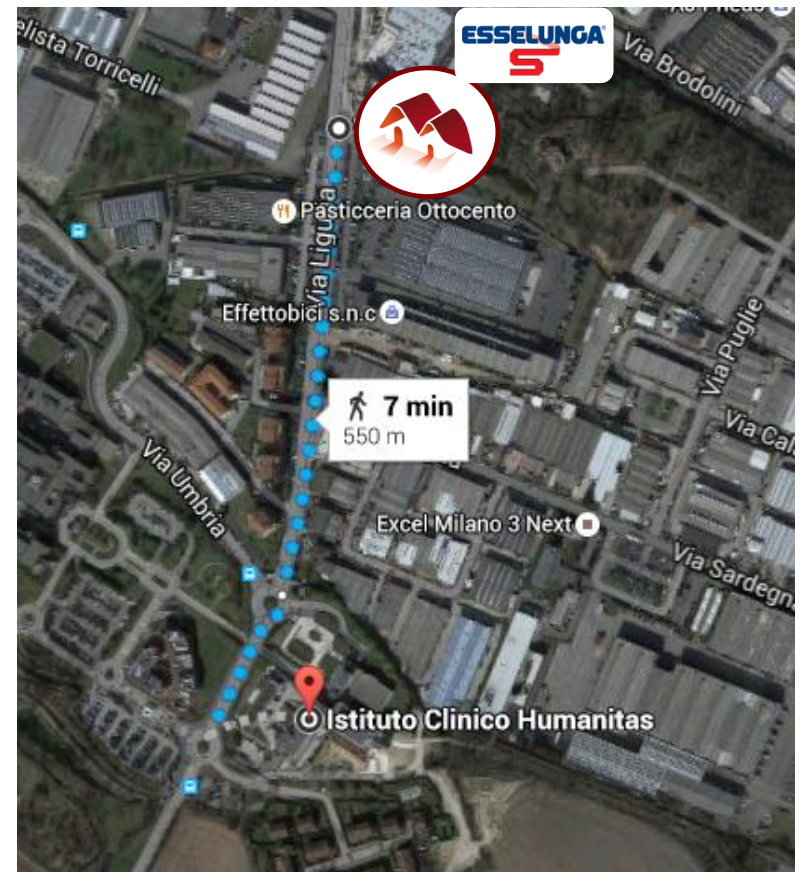
- Palestra** Verranno attivati corsi e progetti di promozione del benessere fisico
- Sale Eventi** Sala messa a disposizione per eventi, incontri, meeting, lezioni
- Loggiato** Spazio presso cui allestire mercati, mostre ed iniziative.

Perché scegliere Com'in Casa- Ostello



Com'in casa è molto più che un posto letto, grazie all'impegno degli operatori delle due cooperative, vuole essere un luogo di accoglienza e condivisione, che tenga conto dei diversi bisogni dei suoi ospiti, tra cui:

- ❑ **Posizione:** a pochi minuti di distanza dall'Ospedale Humanitas, vicinanza di mezzi pubblici, centro commerciale e bancomat.
- ❑ **Alloggi tutto incluso:** la struttura mette a disposizione per i suoi ospiti tutto ciò di cui possono avere bisogno durante la loro permanenza: una cucina attrezzata con armadietto personale, frigorifero, lavanderia a gettoni, biancheria da letto e da bagno
- ❑ **Socialità:** sono stati progettati spazi comuni per incentivare i momenti di condivisione e di scambio con gli altri ospiti della struttura, oltre alla possibilità di partecipare a incontri, eventi culturali, occasioni sociali di incontro, scambio e confronto organizzati nel contesto della struttura.
- ❑ **Sicurezza:** un servizio di portineria durante il giorno con reperibilità notturna 365 giorni l'anno, punto di riferimento per ogni necessità; l'edificio è dotato di un impianto di video sorveglianza e un sistema di accesso alle camere e ai piani tramite *smart-key* che garantisce la massima sicurezza.



Il progetto di housing e l'ostello



I piani centrali della struttura sono destinati a ospiti con una richiesta di residenzialità temporanea. Il progetto, seguendo il principio di condividere salvaguardando gli ambiti privati (e in alcuni casi la sofferenza fisica e/o interiore), prevede la commistione nello stesso piano degli spazi destinati alla residenza di breve periodo con quelli destinati alla residenza di medio periodo.

Per gli utenti con una permanenza più lunga al terzo piano sono previsti, nell'ala ovest, mini appartamenti composti da due stanze, tra cui una può essere destinata a zona giorno e cucina/pranzo con la presenza di letti a scomparsa.

Per gli utenti con permanenza breve sono invece previste, nell'ala sud del terzo piano e tutto il secondo, camere doppie e triple con bagno di pertinenza.

Dimensione

- ❑ camera singola (posto letto) $\geq 10,56$ mq
- ❑ camera doppia (posto letto) $\geq 14,52$ mq
- ❑ Camera quadrupla (posto letto) $\geq 21,64$ mq
- ❑ servizio igienico (lavabo, doccia, wc e bidet) $\geq 4,0$ mq

Alloggi

- ❑ 26 camere doppie
- ❑ 3 camere singole
- ❑ 4 camere quadruple
- ❑ 4 Mini-appartamenti per permanenze medio-lunghe
Di cui 5 camere con possibilità offerta a posto letto

Stanze e appartamenti

33 stanze e 4 appartamenti

Posti letto

70 posti e appartamenti in grado di ospitare nuclei famigliari fino a 5 componenti

La struttura prevede la possibilità di ospitare a proprio carico ospiti con particolari e comprovate difficoltà economiche, dedicando in base alle disponibilità almeno una camera a questo scopo

I servizi compresi



Tutti gli ospiti di **COM'IN CASA-Ostello** avranno a disposizione:

- Connessione Wi-fi
- Area relax con tv
- Parcheggio, possibilità di parcheggio coperto
- Lavanderia a gettoni
- Macchinette per bibite e snack
- Colazione inclusa
- Cambio biancheria e pulizia della stanza settimanale
- Palestra
- Sala eventi
- Giardino e loggiato come spazi di socializzazione e svago
- Presenza in struttura di educatori dedicati all'ascolto, al contatto relazionale e al supporto degli ospiti
- Infopoint: referenti competenti e costantemente contattabili
- Possibilità di partecipare a eventi, incontri e iniziative culturali organizzate nella struttura

Referenti e contatti



Bianca Milossich

Responsabile marketing e comunicazione

Mobile 3337331307

Mail info@comincasa.org

COM'IN CASA



via Alessandro Manzoni, 7 – 20089 Rozzano, MI

Info: info@comincasa.org

Sito: <http://comincasa.org>

