

Contratto di comodato di immobile per fini di solidarietà sociale

Con la presente scrittura privata,

Maria Arborea nata a Taranto (TA) il 29/09/1971 e residente a Vignate (MI) in Via Gieres, 10 C.F. RBRMRA71P69L049S e

Simone Mazzoni nato a Milano (MI) il 15/11/1970 e residente a Vignate in via Gieres, 10, C.F. MZZSMN70S15F205Z,

di seguito denominati "parte comodante" e proprietari dell'immobile oggetto del presente atto,

e

Comin Cooperativa Sociale di Solidarietà, con sede in Milano, Via Eleonora Fonseca Pimentel n° 9, cod. fiscale 02340750153 rappresentata, nella sua veste di Legale Rappresentante, da Emanuele Bana nato a Milano il 18/06/1971 domiciliato per la carica a Milano, Via Eleonora Fonseca Pimentel n° 9, d'ora in poi indicato come "parte comodataria",

premessò che

- Maria Arborea e Simone Mazzoni sono comproprietari dell'immobile sito in Vignate, Via Gieres, 10, come meglio infra descritto;
- Comin è soggetto che opera nel campo della solidarietà sociale, svolgendo attività di accoglienza e assistenza a minori in difficoltà;
- è intenzione di Comin costituire una "Comunità familiare" per l'accoglienza di minori ed ha individuato nell'immobile in contratto, la struttura idonea per lo scopo;

Tutto ciò premesso, **Maria Arborea e Simone Mazzoni**

concedono in comodato

a Comin Cooperativa Sociale di Solidarietà

n. 04 locali + 02 servizi meglio individuati contornati di colore rosso nella planimetria allegata (All. A) situati all'interno del seguente immobile, sito in Via Gieres n° 10 - Vignate (MI), identificato al Catasto Urbano al Foglio 2, Mapp. 432, Sub. 703, vani 8.5, rendita Catastale: € 943,82 così come meglio descritto nelle planimetrie allegata al presente atto.

Il comodato sarà regolato dalle seguenti condizioni:

Art. 1 I locali sopra descritti, oggetto del presente comodato, saranno interamente destinati ad un progetto di "comunità familiare" per l'accoglienza di minori e/o per altri interventi sociali previsti dallo statuto della parte comodataria.

Art. 2 La parte comodataria potrà usufruire dell'immobile dal 03/12/2018 al 02/12/2028. Si esclude il tacito rinnovo.

Art. 3 Il mancato rispetto del contenuto delle clausole di cui ai nn. 1 e 2 del presente contratto determinerà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ., la risoluzione di diritto del contratto stesso.



Art. 4 La famiglia Comodante, essendo parte integrante del progetto di “Comunità Familiare”, risiede presso l'immobile oggetto del presente contratto, e riceverà da parte della comodataria il rimborso pro quota di eventuali costi di gestione (utenze, riscaldamento etc.) di competenza che dovessero essere stati sostenuti dal comodatario stesso.

Art. 5 A decorrere dal terzo anno i Comodanti tramite lettera raccomandata con avviso di ricevuta, potranno richiedere la risoluzione del contratto di comodato, relativamente ai locali sopra identificati; alla parte comodataria viene concesso un periodo di tempo non superiore a due anni per la restituzione degli spazi liberi da cose e persone. Eventuali variazioni dell'oggetto del comodato darà luogo ad un nuovo e separato contratto. La parte comodataria potrà recedere del presente in qualsiasi momento con preavviso di 60 giorni.

Art. 6 Salvo autorizzazione scritta della parte comodante è fatto assoluto divieto al comodatario di cedere il contratto anche solo parzialmente a terzi, pena la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario.

Art. 7 Nessun corrispettivo è dovuto per l'occupazione dei locali.

Il comodatario ha il dovere di custodirlo con la normale diligenza del buon padre di famiglia.

Il comodatario, ai sensi dell'art. 1808 c.c., sosterrà le spese necessarie per il proprio l'uso della cosa, senza diritto di rimborso. Per la gestione dei locali di cui all'art. 1 e del “Servizio Comunità Familiare” si fa riferimento al documento “budget preventivo” stilato all'inizio di ogni anno e monitorato periodicamente.

Art. 8 Il comodatario potrà, previa autorizzazione scritta da parte del comodante, effettuare a sue spese i lavori che riterrà più opportuni ed urgenti secondo i propri criteri, sollevando la proprietà da ogni responsabilità relativa al rispetto di regolamenti, autorizzazioni o concessioni ed altresì da ogni responsabilità nei confronti degli addetti ai lavori o di terzi. Le opere realizzate resteranno gratuitamente acquisite dalla proprietà al termine del comodato.

Art. 9 Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nei locali concessi in comodato.

Art. 10 I rispettivi dati personali di cui le Parti verranno a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente Contratto saranno trattati esclusivamente ai fini di un corretto e completo adempimento delle obbligazioni contrattuali ivi dedotte. In ogni caso, il trattamento avverrà secondo modalità e con strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, conformemente a quanto disposto dal Decreto n.101/18 del 10 agosto 2018 in materia di protezione dei dati personali.

Art. 11 Qualunque modifica del presente accordo può avere luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto registrato.

Art. 12 Tasse di registrazione e ogni altro onere o gravame fiscale inerente al presente contratto sono a totale carico del comodatario.

Art. 13 Per tutto quanto non specificato dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile, vigenti in materia.

Milano 03/12/2018

Letto, confermato e sottoscritto.

La parte comodante

MARIA ARBOREA



SIMONE MAZZONI



La parte comodataria

COMIN COOPERATIVA
SOCIALE DI SOLIDARIETA'

Il Legale Rappresentante



Allegato A): Planimetria dei locali concessi in comodato d'uso



AGENZIA DELLE ENTRATE

DP I MILANO - UT MILANO 1

Registrato in data 20/12/2018 serie 3 N. 9013

Con € 200,00



Per DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE
Olga Rita Lotti

20 DIC. 2018

Il Funzionario
D.ssa Antonella DI COSTANZO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Vignate
 Via Gieres _____ civ. 10

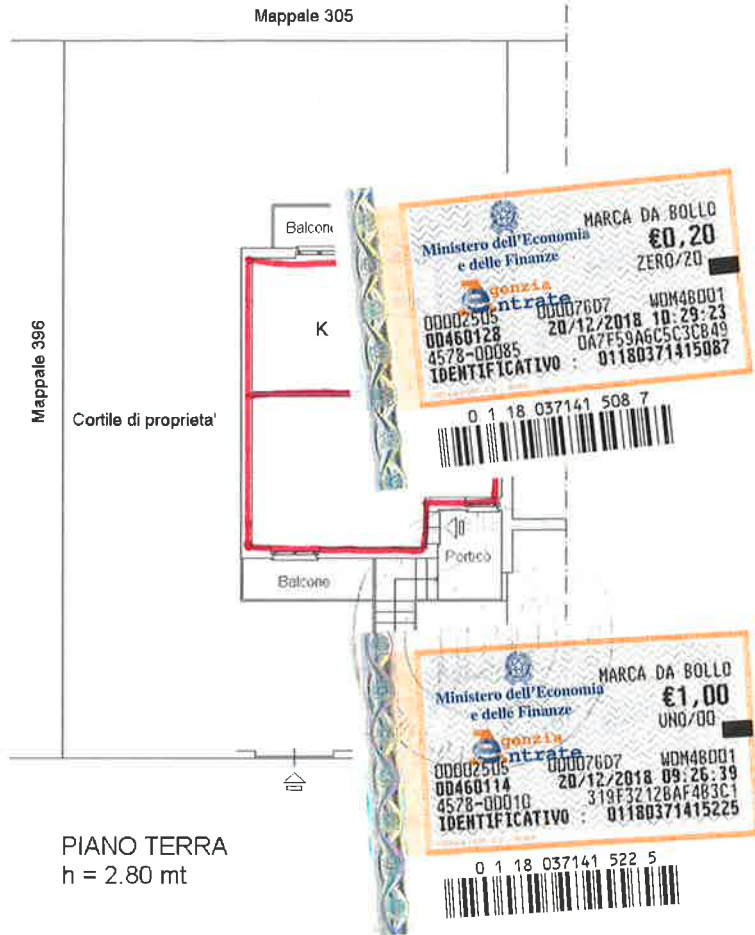
Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 2
 Particella: 432
 Subalterno: 703

Compilata da:
 Pirrone Rocco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Milano _____ N. 8694

Scheda n. 1 Scala 1:200



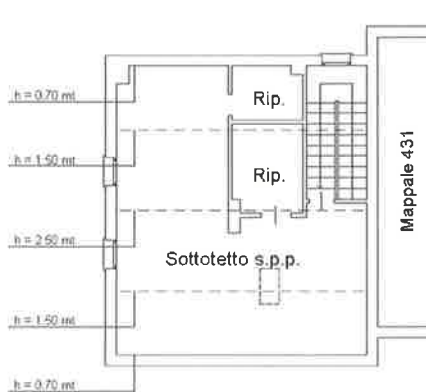
PIANO PRIMO INTERRATO
 h = 2.40 mt



PIANO TERRA
 h = 2.80 mt



PIANO PRIMO
 h = 2.80 mt



PIANO SECONDO
 h media = 1.60 mt

