

# Progetto “LA GIRANDOLA”



- **UNA COMUNITA' EDUCATIVA**
- **UNA COMUNITA' FAMILIARE**
- **QUATTRO MINI APPARTAMENTI**
- **UNO SPAZIO COMUNE**
- **UNA RETE di FAMIGLIE ACCOGLIENTI**

... INTEGRATI IN UN UNICO PROGETTO



# Progetto “LA GIRANDOLA”



## ***LA COMUNITA' EDUCATIVA***

La comunità di Golfo degli Aranci trasloca  
in un condominio solidale e .....

SI RIPENSA ...

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## ***LA COMUNITA' FAMILIARE***

Una comunità di famiglie già strutturata  
(modello ACF) si mette in gioco con noi.

Un grande arricchimento  
Che richiede profondo rispetto

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## ***LA COMUNITA' FAMILIARE***

La comunità familiare si struttura anche come servizio di accoglienza:

- Accogliendo un minore per famiglia
- Affiancando le persone accolte nei mini-appartamenti

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *LE DUE COMUNITA' VICINE ...*

- La comunità familiare trova un sostegno professionale
- La comunità educativa trova grosse risorse umane per i bambini e gli educatori
- Le forme della collaborazione si determineranno strada facendo, nella convivenza quotidiana

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *I MINI APPARTAMENTI*

Si pensa all'accoglienza di:

- Mamme con bambini
- Adolescenti dopo la comunità
- Persone “fragili”

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *LO SPAZIO COMUNE*

Risorsa:

- *Per l'interno: luogo della vita in comune: pranzi insieme .....*
- *Per l'esterno: aperto alle realtà del territorio: la Rete di Famiglie, ad esempio, avrà qui la sede*

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## ***DOVE***

- Nel profondo centro di Cernusco sul Naviglio
- In un terreno di proprietà delle Suore Marcelline di cui ci apprestiamo a comprare una parte
- Nella loro parte le Suore Marcelline avrebbero intenzione di costruire un asilo nido aziendale

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## ***TERRENO AD USO STANDARD***

*La proprietà è nostra ma il terreno è vincolato ad uso sociale:*

- *Ci sarà una convenzione con il comune che vincolerà la costruzione al nostro progetto*
- *Sarà possibile vendere la proprietà, che sarà però sempre vincolata a uso sociale*
- *Sarà possibile una nuova convenzione per modificare radicalmente il tipo di uso sociale*

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## ***LA COSTRUZIONE:***

- La comunità educativa (194 mq netti)
- 4 case per le famiglie su due piani (124,75 mq netti ciascuno)
- 4 mini alloggi: bilocali autonomi (41,25 mq netti ciascuno)
- Uno spazio comune con cucina e servizi (106 mq netti)

Si tratta complessivamente di 10 appartamenti ( 964 mq netti)

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *LA COSTRUZIONE IN BIO-EDILIZIA*

Dobbiamo scegliere tra due metodi di costruzione:

- IN MATTONI
- PREFABBRICATO IN LEGNO

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *BIO-EDILIZIA IN MATTONI:*

- I materiali usati sono tali da garantire performance di risparmio energetico simili (di poco inferiori) al prefabbricato
- È più affine alla cultura del luogo

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *PREFABBRICATO IN LEGNO*

- Casa in legno con performance certificate
- Tempi veloci di costruzione e costi bloccati
- Innovazione e potere comunicativo

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *SCELTA TRA I DUE METODI*

*Oggi dobbiamo definire i “paletti” economici  
attraverso l’approvazione del*

*Piano Finanziario*

*E fornire eventuali altri vincoli o indicazioni ...*

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *SCELTA TRA I DUE METODI*

*... Poi sulla base dei preventivi definitivi  
e delle indicazioni assembleari  
Il Coordinamento farà a breve la scelta*

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *GLI ATTORI DEL PROGETTO*

- **LA COMIN** è l'attore principale
- **Associazione “SGUARDI”** è la comunità di famiglie
- **Fondazione “I CARE”** ruolo di garante e attivatore di donazioni (si interesserà parte di immobile corrispondente alle donazioni portate)
- **IL TERRITORIO**: il progetto è radicato e ci aspettiamo collaborazioni di vario genere

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *GLI ACCORDI TRA LE PARTI*

Sono diversi i patti formali da definire:

- Acquisto del terreno
- Convenzione con il comune per la costruzione
- Contratto con le aziende per la costruzione
- Accordi formali con le famiglie
- Patti eventuali con la Fondazione “I CARE”
- Eventuali accordi con i committenti per la gestione dei servizi

# Progetto “LA GIRANDOLA”



## *IL PIANO FINANZIARIO*

Adesso dobbiamo passare ad analizzare:

- La capacità finanziaria necessaria
- Il rapporto con la banca
- Le ipotesi di rientro negli anni
- L'investimento e la situazione complessiva della Cooperativa