

In carta libera ai sensi del D.Lgs. 14 dicembre 1947 n. 1577
e successive modifiche e integrazioni

N. 96724 DI REP.

N. 19691 PROGR.

VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

02
SA/PT
10002

L'anno 2010 duemiladieci addì 25 venticinque del mese di febbraio.

In Milano, nella casa in Piazza Paolo Ferrari n. 8.

Avanti a me Dott. FRANCESCA TESTA Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i Signori:

- Suor ADRIANA SILVAGNI nata a Milano il 12 luglio 1941, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente di cui infra, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della

CASA DELL'ANTICO OSPITALE

DELLE SUORE DI SANTA MARCELLINA "Mons. Luigi Biraghi"

con sede in Cernusco sul Naviglio, Via Videmari n. 2, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con D.P.R. 25 novembre 1976 n. 959, iscritta al Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Milano al n. 427, Codice Fiscale 03501990158, in esecuzione della deliberazione n. 2/2010 del 16 febbraio 2010 del Consiglio di Gestione del predetto Ente, che in estratto in mia autentica in data odierna n. 96722 di Rep., si allega al presente atto sotto la lettera A;

- Dr. CLAUDIO BRUNO FIGINI nato a Milano il 21 maggio 1956, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui infra, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Vice Presidente ed in legale rappresentanza della Società

"COMIN - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' - ONLUS"

con sede in Milano, Via Eleonora Fonseca Pimentel n. 9, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 02340750153, iscritta all'albo delle Cooperative a mutualità prevalente al n. A115715, munito degli occorrenti poteri in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 12 febbraio 2010, che in estratto in mia autentica in data odierna n. 96723 di Rep., si allega al presente atto sotto la lettera B.

Detti Signori, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1) la CASA DELL'ANTICO OSPITALE DELLE SUORE DI SANTA MARCELLINA "Mons. Luigi Biraghi", come sopra rappresentata, dichiara di cedere e vendere, come cede e vende, alla Società "COMIN - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' - ONLUS" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, subordinatamente al verificarsi della condizione sospensiva di cui infra,
NOMINATIVAMENTE:

in Comune di Cernusco sul Naviglio (Milano), Via Briantea, appezzamento di terreno destinato ad area standards, censito al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

- fg. 20 mapp. 882, ha. 00.14.85, ente urbano, derivato dall'originario mapp. 237 in forza del frazionamento presentato all'Agenzia del Territorio di Milano in data 4 febbraio 2010 ed ivi protocollato il 5 febbraio 2010 al n. MI0080319 e accatastato al Catasto Fabbricati con denuncia di variazione registrata in data 24 febbraio 2010 al n. MI0137241 ancora al fg. 20 col mapp. 882.

Coerenze da nord in senso orario:

mappali 179, 182, 183, Via Briantea, mapp. 237 e proprietà al mapp. 166.

rule

Il tutto come meglio in fatto.

A miglior identificazione il terreno in oggetto risulta contornato in rosso nella planimetria che, firmata dai Comparenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera C.

Provenienza:

atto di compravendita a rogito Notaio Federico Mezzanotte di Milano in data 2 aprile 1992 n. 96655/10002 di Rep., registrato a Milano, Atti Pubblici, il 15 aprile 1992 al n. 5381 Serie IV, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 21 aprile 1992 ai nn. 34033/24365 e successivo atto di ratifica e conferma di compravendita a rogito stesso Notaio in data 29 giugno 1994 n. 104326/10782 di Rep., registrato a Milano, Atti Pubblici, il 13 luglio 1994 al n. 9934 Serie IV, trascritto presso la predetta Conservatoria in data 6 luglio 1994 ai nn. 60192/36658, atti ai quali le parti fanno espresso riferimento per tutti i patti, clausole e condizioni ivi contenuti che devono intendersi qui integralmente riportati e trascritti ad ogni effetto di legge.

2) La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di euro 383.914 (trecentoottantatremilanovecentoquattordici).

Suor ADRIANA SILVAGNI e il Signor CLAUDIO BRUNO FIGINI, da me richiamati sulle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestano e dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 22, della Legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche:

a) che il corrispettivo di cui sopra è stato pagato alla parte venditrice dalla parte acquirente come segue:

- quanto ad euro 15.000 (quindicimila) mediante assegno circolare non trasferibile n. 0222059804 emesso dalla Banca Regionale Europea-UBI - Agenzia 106 di Milano, Via Ampère in data 3 settembre 2009;

- quanto ad euro 273.914 (duecentosettantatremilanovecentoquattordici) mediante i seguenti sei assegni circolari non trasferibili tutti emessi dal Credito Artigiano - Agenzia 21 di Milano in data 23 febbraio 2010:

. cinque assegni dell'importo di euro 50.000 (cinquantamila) ciascuno nn. 6-982903088-11, 6-982903086-09, 6-982903087-10, 6-982903084-07 e 6-982903085-08,

. un assegno dell'importo di euro 23.914 (ventitremilanovecentoquattordici) n. 6-982903089-12.

Di detto corrispettivo la parte venditrice rilascia alla parte acquirente quietanza;

- quanto ai residui euro 95.000 (novantacinquemila) verranno corrisposti alla parte venditrice, che, come sopra rappresentata, accetta, entro e non oltre quattro mesi dalla data odierna.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale;

b) di non essersi avvalsi per la conclusione del presente contratto dell'intervento di alcun mediatore.

3) Le parti, nelle indicate qualità, dichiarano che l'efficacia della presente compravendita è sospensivamente condizionata alla sottoscrizione con il Comune di Cernusco sul Naviglio della Convenzione per l'attuazione dell'intervento promosso dalla "COMIN - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' - ONLUS" e dalla CASA DELL'ANTICO OSPITALE DELLE SUORE DI SANTA MARCELLINA "Mons. Luigi Biraghi", relativo alla realizzazione di un complesso di servizi di uso pubblico nell'area urbana sita in Via Briantea ed asservimento della stessa ad uso pubblico ai sensi dell'art. 9, comma 10, della Legge della Regione

Lombardia 11 marzo 2005 n. 12.

Qualora entro un anno dalla data di stipula del presente atto il Comune di Cernusco sul Naviglio non sottoscrivesse la suddetta Convenzione, la presente compravendita si intenderà risolta di diritto con la conseguente restituzione del prezzo pagato senza corresponsione di interessi.

4) Le parti si obbligano sin d'ora al verificarsi della sottoscrizione della suddetta Convenzione ad addivenire al relativo atto per far constare del verificarsi della condizione di cui sopra, atto da annotarsi a margine della trascrizione della presente compravendita.

5) Le porzioni immobiliari in contratto, subordinatamente al verificarsi della condizione di cui sopra, vengono vendute ed acquistate a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano ben noto alla parte acquirente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, subordinatamente al verificarsi della condizione di cui sopra, verrà immessa con effetto retroattivo in preciso stato e luogo della parte venditrice nella proprietà, possesso e godimento di quanto compravenduto a far tempo da oggi e pertanto da oggi in avanti saranno a suo rispettivo favore e carico tutti i redditi e i pesi relativi.

6) La parte venditrice, come sopra rappresentata, presta la garanzia di evizione e ogni più ampia garanzia di legge dichiarando e garantendo che quanto oggi compravenduto è di sua proprietà e libera disponibilità, libero da censi, livelli, pesi, vincoli, oneri reali e fiscali, libero da persone e cose, da arretrati di imposta, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

7) Suor ADRIANA SILVAGNI, nell'indicata qualità, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, dichiara che relativamente all'appezzamento di terreno (oggi catastalmente identificato al fg 20 col mapp. 882 derivato a sua volta dall'originario mapp. 237 in forza del sopracitato frazionamento e che mantiene la medesima destinazione urbanistica di quest'ultimo) non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici del Comune di Cernusco sul Naviglio successivamente al 22 febbraio 2010, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica da parte del Direttore dell'Area Tecnica del predetto Comune e che in originale si allega al presente atto sotto la lettera D.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1, Legge 353/2000, Suor ADRIANA SILVAGNI, nell'indicata qualità, dichiara che l'appezzamento di terreno di cui al presente atto nei quindici anni antecedenti alla data odierna non è stato percorso dal fuoco.

8) Ai fini fiscali la parte acquirente, come sopra rappresentata, richiede l'applicazione dell'imposta fissa di Registro per il presente atto e ciò ai sensi dell'art. 27 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, essendo il presente atto sottoposto a condizione sospensiva.

9) Spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti si convengono tutte a carico della parte acquirente.

Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me datane ai Componenti che, approvandolo e confermandolo, lo firmano con me Notaio in fine ed a margine dell'altro foglio alle ore 11,10 undici e dieci; omessa la lettura degli allegati per espressa volontà dei Componenti.

Consta di due fogli scritti per sei intere facciate e due righe della settima da persone di mia fiducia.

1/4/05

- f) S. Adriana Silvagni
- f) Claudio Bruno Figini
- f) Francesca Testa Notaio



Sociale: CASA ANTICO OSPITALE "MONS. LUIGI BIRAGHI"

Anno 2010 Pag. 6

Fiscale: 03501990158

Partita IVA: 03501990158

Registro: LIBRO DELLE DELIBERE

CASA DELL'ANTICO OSPITALE**DELLE SUORE DI SANTA MARCELLINA "MONS. L. BIRAGHI"**

riconosciuta agli effetti civili con D.P.R. n. 959 in data 25.11.1976 -, con sede legale in Cernusco s/Naviglio - Via Videmari, 2 - Iscritta nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Milano al numero d'ordine 427 della pagina 682 del volume 2° .

- Residenza Sanitario Assistenziale

20063 Cernusco sul Naviglio (MI) via Videmari, 2

- Residenza Protetta "Villa Marina"

16130 Sori (GE) - via Crispi, 42

Codice Fiscale n. 03501990158

DELIBERAZIONE N. 2/2010

L'anno 2010, il giorno 16 febbraio, alle ore 11.00, in applicazione dello statuto della Casa, la Rappresentante Legale riunisce il Consiglio di gestione costituito come segue:

- Suor Adriana Silvagni - Legale Rappresentante
- Suor Maria Teresa Gualandris - membro effettivo
- Suor Luisa Milani - membro effettivo
- Suor Matilde Nuzzo - membro effettivo, con funzione anche

di segretaria verbalizzante, per l'esame del seguente argomento:

1) "Alienazione di una porzione del suolo, di proprietà della Casa dell'Antico

Ospitale, alla via Briantea in Cernusco sul Naviglio".

Il Consiglio di gestione

Tuk
Tuk

- **richiamata** la deliberazione Consiglio Generalizio n. 4/09 del 17/06/2009 avente ad oggetto:” Casa dell’Antico Ospitale delle Suore di Santa Marcellina “Mons. Luigi Biraghi”: autorizzazione alla vendita di porzione di suolo sito in Cernusco sul Naviglio alla via Briantea” con cui la Rappresentante Legale della Casa dell’Antico Ospitale veniva autorizzata a stipulare e sottoscrivere con la Cooperativa Sociale COMIN avente sede legale in Milano, via E. Fonseca Pimentel, 9, il contratto preliminare di compravendita relativo alla porzione di suolo di via Briantea in Cernusco sul Naviglio, meglio descritta nell’atto stesso;
- **considerato** che, a seguito di tale autorizzazione, in data 07/09/2009 veniva stipulato e sottoscritto il contratto preliminare di compravendita che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- **preso** atto del provvedimento prot. n. 1/2010, anch’esso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con cui la Superiora Generale pro tempore dell’Istituto Internazionale delle Suore di Santa Marcellina, Sr. Maria Angela Agostoni, autorizza, ai sensi e per gli effetti del canone n. 638 del codice di diritto canonico, la Rappresentante Legale pro tempore della Casa dell’Antico Ospitale delle Suore di Santa Marcellina “Mons. Luigi Biraghi” ad alienare la porzione di suolo, di proprietà della Casa stessa come descritto ed individuato nell’atto autorizzativo;
- **ritenuto**, pertanto, a seguito della suddetta autorizzazione, di procedere alla vendita di tale porzione di immobile stipulando e sottoscrivendo il conseguente rogito immobiliare e riscuotendo il prezzo pattuito, il tutto

secondo le modalità, le condizioni ed i tempi previsti e specificati nel superiore atto autorizzativo;

tutto ciò premesso, il Consiglio di gestione esprime parere favorevole all'approvazione dell'o.d.g. che qui si intende trascritto

LA RAPPRESENTANTE LEGALE

preso atto del parere consultivo del Consiglio di gestione, come sopra esposto, espresso ad unanimità di voti nelle forme di legge

DELIBERA

1. di alienare la porzione del suolo di proprietà della Casa dell'Antico Ospitale, sita in Cernusco sul Naviglio, alla via Briantea, descritta nell'atto autorizzativo citato ed allegato, e censita al fg. 20, mappale 882 del N.C.T., riscuotendone il relativo prezzo, il tutto secondo le modalità, le condizioni ed i tempi precisati in tale autorizzazione;

Dichiara

la presente deliberazione immediatamente esecutiva, dopo il visto della Superiora Generale della Congregazione.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalla Legale Rappresentante e dalla Segretaria.

La Segretaria
(Suor Matilde Nuzzo)

Sr Matilde Nuzzo

La Legale Rappresentante
(Dott. Suor Adriana Silvagni)

[Handwritten signature of Dott. Suor Adriana Silvagni]

Comunicata in copia conforme alla Superiora Generale della Congregazione per il visto il 12/02/2010

Restituita vista dalla Superiora Generale della Congregazione il 18/02/2010

È COPIA CONFORME
AL SUO ORIGINALE

La Segretaria

Sr Matilde Nuzzo

N. 96722 DI REP.

Certifico io sottoscritta Dr.ssa FRANCESCA TESTA Notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che quanto sopra riportato è conforme all'originale esistente in atti della CASA DELL'ANTICO OSPITALE DELLE SUORE DI SANTA MARCELLINA "Mons. Luigi Biraghi" con sede in Cernusco sul Naviglio, Via Videmari n. 2, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con D.P.R. 25 novembre 1976 n. 959, iscritta al Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Milano al n. 427.

In carta libera per gli usi consentiti.

Milano, 25 venticinque febbraio 2010 duemiladieci

Francesca Testa



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi, 12 febbraio 2010 alle ore 13.30, presso la sede di via E. F. Pimentel, 9 in Milano, si è riunito il C.d.A. della COMIN Cooperativa Sociale di Solidarietà per discutere e deliberare sul seguente argomento posto all'O.d.G.:

1. Attuazione delle decisioni assembleari in merito progetto La Girandola di Cernusco sul Naviglio e definizione incarichi attuativi.

All'ora indicata sono presenti Salvi, Dell'Acqua, Daga, Figini, Bana e Brusco. Ai sensi dello statuto assume la presidenza Salvi. Viene chiamata a fungere da segretaria Dell'Acqua, che accetta. Il Presidente, constatata la presenza della totalità del C.d.A., dichiara lo stesso validamente costituito e atto a deliberare.

Punto 1: il Presidente Salvi dà lettura del Verbale dell'Assemblea del 9 febbraio ultimo scorso, al fine di riepilogare ai consiglieri quali siano le decisioni deliberate da cui conseguono i compiti attuativi da definire.

L'Assemblea dei Soci ha espresso parere favorevole all'acquisto del terreno sito nel Comune di Cernusco sul Naviglio, in Via Briantea, attualmente di proprietà dell'Ente Ecclesiastico Casa dell'antico Ospitale – Suore di Santa Marcellina – Monsignor Luigi Biraghi, per realizzare il progetto "Comunità La Girandola", al prezzo di € 383.914,00. Il Presidente precisa che, a maggiore garanzia della cooperativa, si reputa necessario inserire nell'atto una clausola sospensiva subordinata alla stipula della convenzione con il Comune di Cernusco sul Naviglio per la realizzazione di un complesso di servizi ad uso pubblico nell'area urbana sita in via Briantea e asservimento ad uso pubblico ai sensi dell'art. 9 comma 10 della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 dell'area stessa.

Il Consiglio, all'unanimità dei presenti, ratifica la decisione di acquistare il terreno con clausola sospensiva e delega il Dott. Claudio Bruno Figini, in qualità di legale rappresentante, a compiere tutti gli atti formali necessari alla stipula del rogito per l'acquisto del suddetto terreno.

Il Consiglio ratifica anche l'indicazione assembleare di attenersi al contenuto di massima del piano finanziario presentato in Assemblea per procedere alla costruzione dello stabile oltretutto l'incarico di proseguire le valutazioni sul metodo di costruzione da adottare, sulle proposte relative all'accensione del mutuo e di conseguenza di deliberare in merito senza ulteriore delibera assembleare se non nel caso in cui le condizioni mutino radicalmente.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola il Presidente chiude la seduta alle ore 14.30 previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale che viene sottoscritto dal Presidente e dalla Segretaria.

Il Presidente

La Segretaria

Y. Salvi

Dell'Acqua

N. 96723 DI REP.

Certifico io sottoscritta Dr.ssa FRANCESCA TESTA Notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che quanto sopra riportato risulta dal libro verbali Consiglio della "COMIN - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' - ONLUS" con sede in Milano, Via Eleonora Fonseca Pimentel n. 9, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 02340750153, iscritta all'albo delle Cooperative a mutualità prevalente al n. A115715.

Detto libro, debitamente bollato, venne vidimato inizialmente dal Registro delle Imprese di Milano in data 29 gennaio 2009 al n. 1606 di Prot..

In carta libera per gli usi consentiti.

Milano, 25 venticinque febbraio 2010 duemiladieci

Francesca Testa

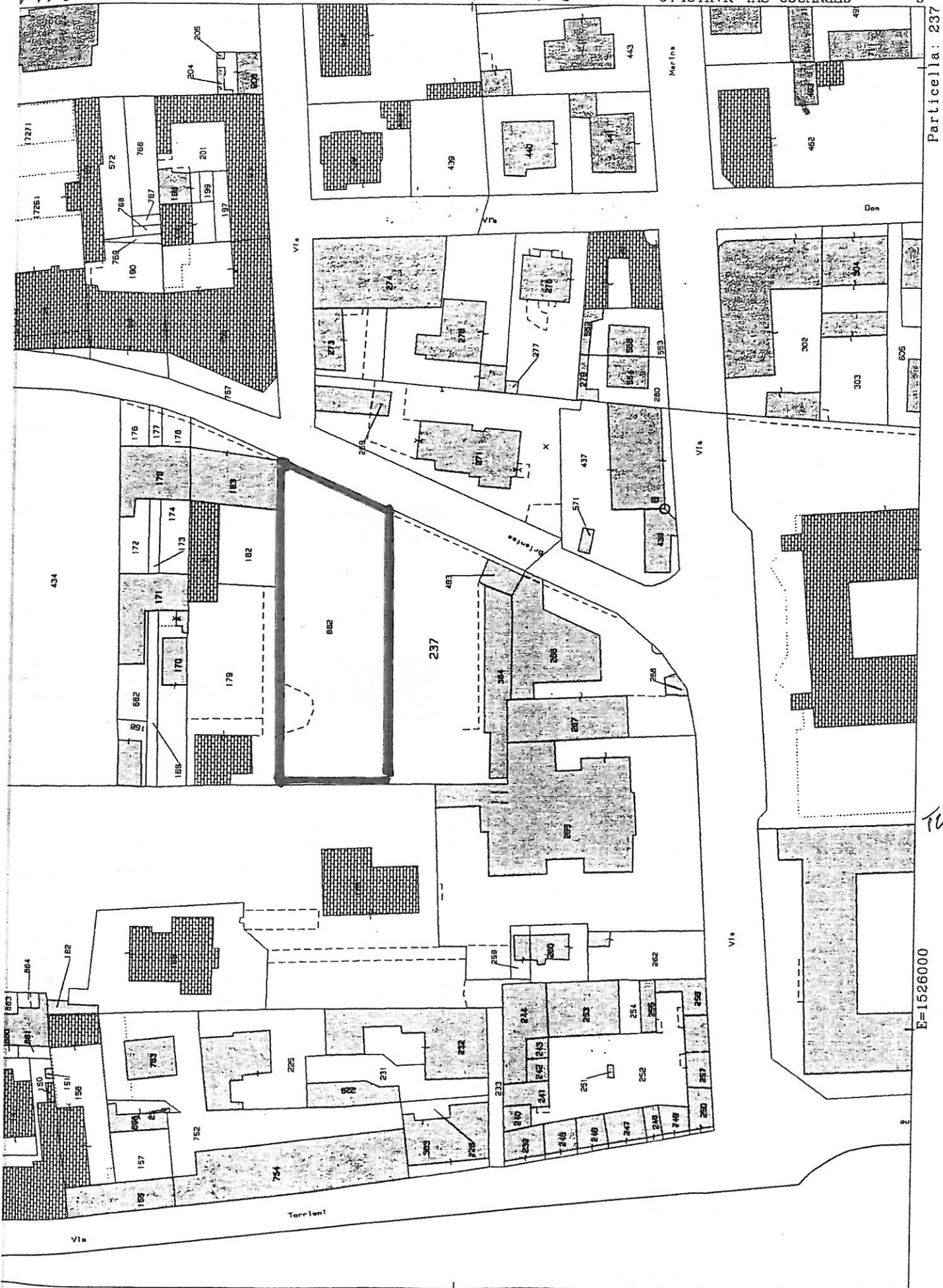


ALLEGATO C AL N. 96724/19691 REP. DI PER.

15-Feb-2010 14:4

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Foglio: 20



Particella: 237

E=1526000

146

N=5041700

M. ...
Claudio ...

Claudio ...
Francesca ...





AREA: TECNICA
SETTORE: EDILIZIA
SERVIZIO: Ufficio Edilizia Privata
Telefono: 02.9278.251/Fax 02.9278.408
N. PROTOCOLLO GENERALE

22.02.2010

8063



IL DIRETTORE

- Vista la richiesta presentata dalla Casa dell'Antico Ospitale delle Suore di Santa Marcellina "Monsignor Luigi Biraghi" in data 05.02.2010 prot.n°8063;
- Sulle risultanze degli atti d'Ufficio;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380/2001;
- Visto l'art. 50 dello Statuto Comunale;
- Visto il D.lgs n° 267/2000;

CERTIFICA

che la DESTINAZIONE e le PRESCRIZIONI URBANISTICHE dell'area censita al N.C.T. Foglio 20 Map. 237 è la seguente:

- 1) Piano Regolatore Generale – Approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 14.06.2002 n°9414 – variante parziale approvata il 20.10.2003 atto di C.C.n°80 e pubblicato sul B.U.R.L. n°53 del 31.12.2003:

"Aree Standards per attrezzature pubbliche o di uso pubblico alla quale si applicano i disposti dell'art.22 delle N.T.A".

tu

- Il presente certificato ha la validità di un anno a partire dalla data di rilascio.
- Sono fatte salve le eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli Strumenti Urbanistici Generali od Attuativi di cui il Comune è dotato a partire da oggi.
- Rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Dott. Arch. Marco Acquati

Responsabile del Procedimento:
IL RESPONSABILE DELLA P.O.
SETTORE GESTIONE E CONTROLLO
DEL TERRITORIO
Dott. Arch. Francesco Zurlo



Pratica istruita da: Arch. Stefania Russo

Registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 5 in data 4 marzo 2010 al n. 4135 Serie 1T -
con euro 168,00.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE NEI MIEI ATTI.

MILANO, 4 MAR. 2010



francesco Tuke wotero

Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28138
Registro particolare n. 17180
Presentazione n. 448 del 05/03/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 22553
Protocollo di richiesta MI 123424/1 del 2010

Il Conservatore
Antonio PELUSO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	96724/19691
Data	25/02/2010	Codice fiscale	TST FNC 38C66 C632 J
Notaio	TESTA FRANCESCA		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella 882	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	14 are 85 centiare	

Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28138
Registro particolare n. 17180
Presentazione n. 448 del 05/03/2010

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale COMIN - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' - ONLUS
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 02340750153
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale CASA DELL'ANTICO OSPITALE DELLE SUORE DI SANTA
MARCELLINA "MONS. LUIGI BIRAGHI"
Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
Codice fiscale 03501990158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'EFFICACIA DELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA E' SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATA ALLA SOTTOSCRIZIONE CON IL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO PROMOSSO DALLA "COMIN - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' - ONLUS" E DALLA CASA DELL'ANTICO OSPITALE DELLE SUORE DI SANTA MARCELLINA "MONS. LUIGI BIRAGHI", RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO DI SERVIZI DI USO PUBBLICO NELL'AREA URBANA SITA IN VIA BRIANTEA ED ASSERVIMENTO DELLA STESSA AD USO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 10, DELLA LEGGE DELLA REGIONE LOMBARDIA 11 MARZO 2005 N. 12. QUALORA ENTRO UN ANNO DAL 25 FEBBRAIO 2010 IL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO NON SOTTOSCRIVESSE LA SUDDETTA CONVENZIONE, LA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA SI INTENDERA' RISOLTA DI DIRITTO CON LA CONSEGUENTE RESTITUZIONE DEL PREZZO PAGATO SENZA CORRESPONSIONE DI INTERESSI. LE PARTI SI SONO OBBLIGATE AL VERIFICARSI DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA SUDDETTA CONVENZIONE AD ADDIVENIRE AL RELATIVO ATTO PER FAR CONSTARE DEL VERIFICARSI DELLA CONDIZIONE DI CUI SOPRA, ATTO DA ANNOTARSI A MARGINE DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE.